

Article	Exigences	Conforme Non-conforme	Explications																	
<b>THEME N°1 : DESTINATION DES CONSTRUCTIONS, USAGE DES SOLS ET NATURE DES ACTIVITES</b>																				
I – DESTINATIONS ET SOUS-DESTINATIONS AUTORISEES ET INTERDITES	<table> <tr> <th>Destinations</th><th>Sous-destinations</th><th>Autorisée</th><th>Interdite</th></tr> <tr> <td rowspan="4"><b>Autres activités des secteurs secondaires ou tertiaires</b></td><td>Industrie</td><td>X</td><td></td></tr> <tr> <td>Entrepôt</td><td>X</td><td></td></tr> <tr> <td>Bureau</td><td>X</td><td></td></tr> <tr> <td>Centre de congrès et d'exposition</td><td>X</td><td></td></tr> </table>	Destinations	Sous-destinations	Autorisée	Interdite	<b>Autres activités des secteurs secondaires ou tertiaires</b>	Industrie	X		Entrepôt	X		Bureau	X		Centre de congrès et d'exposition	X		Conforme	L'activité de la société GRAHAM Packaging fait partie des activités autorisées
Destinations	Sous-destinations	Autorisée	Interdite																	
<b>Autres activités des secteurs secondaires ou tertiaires</b>	Industrie	X																		
	Entrepôt	X																		
	Bureau	X																		
	Centre de congrès et d'exposition	X																		
II –USAGES ET AFFECTATIONS DES SOLS, CONSTRUCTIONS, INSTALLATIONS ET TYPES D'ACTIVITES AUTORISEES SOUS CONDITIONS	<p>Sont admis sous réserve du respect des conditions ci-après :</p> <p>Nonobstant les dispositions des interdictions ci-dessus, peuvent être autorisées sous conditions :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Le changement de destination des constructions existantes, à condition que la nouvelle destination ne soit pas interdite et qu'elle n'aggrave pas le danger et les inconvénients pour le voisinage,</li> <li>· Les extensions et modifications des bâtiments industriels existants sous réserve qu'elles n'aggravent pas le danger et les inconvénients pour le voisinage (insalubrité, nuisances sonores, pollution, bruit, ...),</li> <li>· Les habitations sous réserve qu'elles soient exclusivement destinées au logement des personnes dont la présence permanente est nécessaire pour assurer la surveillance et la sécurité des constructions autorisées,</li> <li>· Les commerces de détails liés aux locaux de vente accompagnant une activité de production sur site dans la limite de 600 m² de surface de plancher.</li> </ul>	Conforme	La société GRAHAM Packaging s'implante sur une zone urbaine spécifique à vocation économique. De plus il s'agit d'une installation classée au titre de la rubrique 2661-1, 2661-2, 2662 et 2663-2. Toutes les mesures nécessaires sont prises pour éliminer les inconvénients qu'elle pourrait générer																	
III –USAGE DES SOLS, AFFECTATION DES SOLS, CONSTRUCTIONS, INSTALLATIONS ET TYPES D'ACTIVITES INTERDITES	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Les exhaussements et affouillements des sols à condition qu'ils soient nécessaires à la réalisation des types d'occupation du sol autorisés et/ou qu'ils soient justifiés par la nature du sol ou la topographie des lieux.</li> </ul>	Conforme	Les seuls interventions effectuées sur les sols sont liées au terrassement																	
<b>THEME N°2 : CARACTERISTIQUE URBAINE, ARCHITECTURALE, ENVIRONNEMENTALE ET PAYSAGERE</b>																				
<b>VOLUMETRIE ET IMPLANTATIONS DES CONSTRUCTIONS</b>																				
I – IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES	<p>Les constructions doivent être implantées :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Soit avec un retrait minimum de 10 mètres,</li> <li>- Soit dans le prolongement de la construction existante.</li> <li>- Toutefois, dans le cas de constructions à vocation de bureau le retrait peut être inférieur avec un minimum de 1 m.</li> </ul>	Conforme	Le bâtiment a été implanté à plus de 20 m minimum des limites de propriétés sur toutes les faces ; le retrait minimum de 10 mètres par rapport aux voies et emprises publiques est donc respecté																	
II – IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES	<p>Les constructions et installations doivent être implantées avec un recul minimum de 4 mètres par rapport aux limites séparatives.</p> <p>Si le terrain est contigu à une habitation, ce recul est porté à 10 mètres.</p> <p>Les constructions ou installations doivent être éloignées des limites séparatives lorsque celles-ci correspondent à un cours d'eau d'une distance d'au moins 10 mètres.</p>	Conforme	Le bâtiment a été implanté à plus de 20 m minimum des limites de propriétés sur toutes les faces ; le retrait minimum de 4 mètres par rapport aux limites séparatives est donc respecté. La construction ne se situe pas à proximité d'une habitation ni d'un cours d'eau																	

Article	Exigences	Conforme Non-conforme	Explications
III- IMPLANTATION DES BATIMENTS LES UNS PAR RAPPORT AUX AUTRES SUR UNE MEME PROPRIETE	Entre deux bâtiments non contigus doit toujours être ménagée une distance suffisante pour permettre l'entretien facile des marges d'isolement et des bâtiments eux-mêmes et, s'il y a lieu, le passage et le fonctionnement du matériel de lutte contre l'incendie. En aucun cas, cette distance ne peut être inférieure à 4 mètres. Elle est ramenée à 2 m lorsqu'il s'agit de locaux de faible volume et de hauteur au faîtage inférieure à 3,6 m, tels que garages, annexes...	Conforme	La construction ne se compose que d'un seul bâtiment
IV – EMPRISE AU SOL	Non réglementée.	Conforme	/
V – HAUTEUR	La hauteur d'une construction mesurée à partir du terrain naturel ne peut dépasser 15 mètres au point le plus élevé (hors superstructures). Cette hauteur est mesurée en milieu de façade par longueur de façade de maximum 40 mètres. La hauteur absolue d'une construction à destination d'habitation mesurée à partir du terrain naturel ne peut dépasser 10 mètres au point le plus élevé (hors superstructures). Toutefois, la hauteur au faîtage des nouvelles constructions peut être similaire à l'une des deux constructions voisines.	Conforme	La hauteur du bâtiment de la société GRAHAM Packaging sera au point le plus haut (entrepôt de stockage) de 12,40m
<b>VOLUMETRIE ET IMPLANTATIONS DES CONSTRUCTIONS</b>			
Murs / Revêtements extérieurs	Les constructions ou installations à édifier devront former un ensemble architectural de qualité et s'harmoniser avec les éléments voisins ainsi qu'avec l'ensemble de la zone. Sont proscrits : les pastiches d'architectures, les imitations de matériaux, l'emploi à nu de matériaux tels que carreaux de plâtre, briques creuses ou parpaings. Les enduits pourront être autorisés à condition d'être lisses et sans aspérités excessives. Les bétons seront de couleur naturelle (gris), s'ils sont utilisés comme matériau de façade. Des matériaux de remplissage destinés à être enduits ne pourront rester apparents. Des bétons pourront rester bruts de décoffrage, si le coffrage a fait l'objet d'une étude d'appareillage, et si la qualité du matériau qui le constitue correspond à cet emploi. L'utilisation de matériaux de récupération autres que ceux utilisés par réemploi dans l'architecture traditionnelle de l'Avesnois (brique, pierre bleue,...) est interdit.	Conforme	Le bâtiment de la société GRAHAM Packaging ne présente pas de particularité architecturale et s'intègre parfaitement dans le paysage de cette zone d'activités. Ce bâtiment est recouvert d'un bardage double peau de couleur grise, caractéristique des bâtiments à usage industriel du secteur.
Toitures	Les toitures des bâtiments seront horizontales ou à faible pente, inférieure à 10 degrés. Elles seront dissimulées par des acrotères.	Conforme	La toiture des différents bâtiments (bureaux, locaux techniques, production et stockage) sont composés d'un bac acier. Une faible pente (3,5%) permet de faciliter l'écoulement des eaux pluviales. Cette pente est dissimulé par les acrotères
Annexes	Les bâtiments annexes et les ajouts, les murs séparatifs, les murs aveugles apparents d'un bâtiment et les écrans, seront traités en harmonie avec la construction principale édifiée. Les postes électriques privés seront intégrés à une construction et harmonisés avec celle-ci par le choix des matériaux, revêtement et toiture. Les aires de stockage et de dépôts, les citernes, les bennes à déchets et toutes autres installations techniques non adjacentes à la construction principale doivent être placées en des lieux où elles sont les plus discrètes possible depuis la voie publique et masquées soit par un écran végétal, soit par un dispositif réalisé dans les mêmes matériaux et mêmes couleurs que le bâtiment (palissades de bois, mur de brique, mur enduit, ...). Il est possible d'envisager la mutualisation de la collecte des déchets sur des espaces spécifiques. Afin d'assurer leur bon fonctionnement, les équipements devront être correctement dimensionnés, l'accès devra être strictement réservé aux entreprises du parc d'activités, les services techniques devront être consultés au préalable.	Conforme	Les murs séparatifs coupe-feu seront parfaitement intégrés à la construction du bâtiment, notamment d'un point de vue esthétique. Le poste électrique (Transformateur et TGBT) se situera dans les locaux annexes (locaux techniques). Les bennes à déchets et le compacteur ont été positionnés à l'arrière du site, dans une zone dédiée. Celle-ci sera masquée de la voie de circulation par de la végétation.

Article	Exigences	Conforme Non-conforme	Explications
Eléments annexes	Les enseignes seront intégrées et accordées à l'architecture du bâtiment, en applique sur la façade sans jamais dépasser la corniche, le couronnement ou le chéneau de toit.	Conforme	L'enseigne sera positionnée sur les façades du bâtiment de stockage sans dépasser en toiture
Eléments techniques	Sur l'ensemble de la zone et tout particulièrement dans les secteurs concernés par le maintien des continuités écologiques, l'éclairage des espaces publics et des espaces extérieurs privés fera l'objet d'un traitement particulier, en se posant la question de la nécessité d'éclairer et du niveau d'éclairage nécessaire. Par exemple : éviter tout éclairage zénithal, privilégier un éclairage directionnel, adapter les longueurs d'onde, réguler les périodes d'éclairage (horloge, temporisation, détection de présence, ...)	Conforme	L'éclairage du site concernera principalement les voies de circulation et aires de manœuvre. Il s'agira de projecteurs branchés sur cellule crépusculaire + horloge
Clôture	<p>Les clôtures :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ne sont pas obligatoires ;</li> <li>- n'excéderont pas 2 mètres.</li> <li>- une hauteur supérieure en front de rue est autorisée dans la limite de 2 mètres sous réserve du respect de la cohérence avec les clôtures des constructions voisines.</li> <li>- Les clôtures existantes dont la hauteur est supérieure peuvent être reconstruites à l'identique sous réserve qu'elles participent à la mise en valeur du site ou qu'elles assurent une continuité avec une clôture existante.</li> <li>- L'édification de clôtures ne respectant pas les dispositions définies par le règlement est possible si elles sont liées à des modes particuliers d'occupation des sols (sécurisation d'un site,...) ou dans un cadre sportif (terrains de sports,...)</li> </ul> <p>Elles seront constituées soit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- d'une haie composée d'essences locales issues de la liste figurant en annexe</li> <li>- d'un grillage rigide vert foncé mat ou gris mat doublé ou non d'une haie composée d'essences locales issues de la liste figurant en annexe.</li> <li>- de dispositifs à claire voie en bois ou fer forgé à barreaudage vertical doublés ou non d'une haie composée d'essences locales issues de la liste figurant en annexe.</li> <li>- de murs bahuts d'une hauteur maximale de 0,60 mètre en brique de teinte rouge-orangée et/ou pierres bleues et en harmonie avec la construction principale. Ils peuvent être surmontés ou non</li> </ul>	Conforme	Le site sera entièrement clôturé sur une hauteur de 2m. Cette clôture se composera d'un grillage en panneau rigide de couleur vert ou gris mat.

Article	Exigences	Conforme Non-conforme	Explications
Clôture	<p>En plus sont autorisés uniquement en limite séparative :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les plaques béton sont autorisées sur une hauteur de 0,50 mètre surmonté d'un dispositif ajouré.</li> <li>- Le grillage simple.</li> </ul> <p>Les portails seront composés de grilles en bois ou en fer forgé à barreaudage vertical. Les piliers du portail seront composés de briques de teinte rouge-orangée, et/ou pierre bleue, et/ou bois au traitement d'aspect naturel et/ou métal de teinte, d'aspect et d'appareillage en harmonie avec la construction principale.</p> <p>Sont interdits:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les clôtures formées de plaques de type ciment ou béton scellées entre des poteaux d'ossature formant des saillies sur la face externe des parois,</li> <li>- Les imitations, par peintures, de matériaux naturels, tels qu'aspect fausses briques, fausses pierres, faux pans de bois...,</li> <li>- Les couleurs violentes ou apportant des notes discordantes dans l'environnement immédiat ou le paysage.</li> <li>- Les grilles aux motifs compliqués, qu'elles soient de type béton ou d'aspect fer forgé.</li> </ul> <p>En plus en limite séparative donnant sur des zones N et A sont autorisés uniquement :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- une haie composée d'essences locales issues de la liste figurant en annexe</li> <li>- un grillage rigide doublé d'une haie composée d'essences locales issues de la liste figurant en annexe.</li> <li>- des dispositifs à claire voie à barreaudage doublés d'une haie composée d'essences locales issues de la liste figurant en annexe.</li> </ul>	Conforme	Les 3 portails d'accès au site sont en métal de couleur vert ou gris mat pour s'intégrer harmonieusement avec le grillage de la clôture ; il en est de même pour les poteaux d'ossatures
<b>TRAITEMENT ENVIRONNEMENTAL ET PAYSAGER DES ESPACES NON-BATIS ET ABORDS DES CONSTRUCTIONS</b>			
	<p>Les surfaces libres de toute construction, ainsi que les délaissés des aires de stationnement doivent faire l'objet d'un aménagement paysager et doivent être plantées à raison d'au minimum un arbre de haute tige par 50 m<sup>2</sup> de terrain affecté au stationnement et à la circulation. Les plantations seront réalisées sur l'aire de stationnement ou ses abords immédiats. Un regroupement des plantations sera privilégié.</p> <p>Les aménagements favoriseront l'infiltration par l'utilisation de matériaux perméables ou toute autre technique permettant la pénétration des eaux.</p> <p>Les dépôts, les citernes de gaz liquéfié ou à mazout et installations similaires, les aires de stockage extérieures et autres installations techniques doivent être masqués par des écrans de verdure.</p> <p>Les plantations existantes seront maintenues ou seront remplacées par des plantations équivalentes. Un Coefficient de Biotope de Surface de 0,5 est demandé sur les parcelles en ZNIEFF de type 1 ou en cœurs de la Trame Verte et Bleue et de 0,3 sur les parcelles situées sur les îlots localisés à moins de 500 mètres de la Sambre.</p>	Conforme	<p>Les espaces verts extérieurs seront aménagés de manière à avoir au minimum un arbre par 50m<sup>2</sup> de voirie. Ceux-ci se situeront aux abords des zones de stationnement et sur la périphérie du site.</p> <p>Au niveau des zones de stationnement des véhicules légers, le revêtement choisi est de l'enrobé : il ne permet pas l'infiltration des eaux pluviales</p> <p>Les zones de stockage des bennes et compacteur seront masquées par un écran végétal.</p>
<b>STATIONNEMENT</b>			
	Se référer aux dispositions réglementaires générales.	/	/
<b>THEME N°3 : CONDITIONS DE DESSERTE PAR LA VOIRIE ET LES RESEAUX</b>			
	Se référer aux dispositions réglementaires générales.	/	/

Article	Exigences	Conforme Non-conforme	Explications
VIII - STATIONNEMENT	<p>Le stationnement des véhicules et leurs zones de manœuvre correspondant aux besoins des constructions et installations doit être réalisé en dehors des voies publiques, il devra respecter les dispositions applicables dans les zones et tenir compte des dispositions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Si la réalisation de stationnements dans le cadre d'opérations est contradictoire avec les objectifs du Projet d'Aménagement et de Développement Durables et des Orientations d'Aménagement et de Programmation (objectifs de densité, promotion des modes de déplacements alternatifs à la voiture ...), alors il est possible de déroger aux dispositions réglementaires spécifiques aux zones. Cependant, le maître d'ouvrage devra apporter des justifications :</li> <li>- Sur l'impossibilité de réaliser les places de stationnement sur les parcelles destinées à l'opération,</li> <li>- la création ou l'acquisition des places dans un parc privé dans un rayon de 500 m,</li> <li>- la concession dans un parc public existant ou en cours de réalisation dans un rayon de 500 m.</li> <li>- Sur la desserte de l'opération par les transports en commun et/ou voie douce.</li> <li>· Dans le cadre d'opérations d'ensemble mixte (habitat/commerce/équipements publics), la mutualisation de tout ou partie des aires de stationnement est à rechercher.</li> <li>· Dans les opérations d'aménagement, les zones de livraison de marchandises doivent être intégrées à la parcelle et, le cas échéant, mutualisées.</li> <li>· Les stationnements peuvent être modulés à la baisse en cas de programmes mixtes comportant des logements et des bureaux. Cette modulation des places ne devra pas dépasser ¼ du nombre total des places. (EX pour un aménagement nécessitant la réalisation de 10 places de stationnement pour les constructions à vocation d'habitation et 10 places de stationnement pour les constructions à vocation économique, il sera possible de réaliser non pas 20 places mais 15).</li> <li>· Pour les changements de destination, aménagements ou extensions susceptibles de générer un nouveau besoin à usage d'habitation le nombre de place de stationnement existant devra être à minima maintenu et devra tenir compte des dispositions applicables dans chaque zone.</li> </ul>	Conforme	<p>Sur le site de la société GRAHAM Packaging, il est prévu des zones de manœuvre et de stationnement au niveau de l'arrivée des matières premières et l'expédition des produits finis.</p> <p>Concernant le personnel, un parking 57 places est prévu. Un second parking 33 places est à disposition pour les visiteurs.</p>

Article	Exigences	Conforme Non-conforme	Explications
	<p>Les opérations d'ensemble devront être pourvues d'un stationnement pour les cycles non motorisés.</p> <p>Il pourra être admis de réaliser, pour tout ou partie, les emplacements pour cycles :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- au sein des espaces extérieurs des constructions, à condition d'être couverts et de disposer des équipements adaptés,</li> <li>- au sein des aires de stationnement des véhicules motorisés, lorsque les emplacements sont clos et couverts (boxes) et disposent d'une surface suffisante pour le stationnement commun des véhicules motorisés et des cycles.</li> </ul> <p>Il est rappelé que pour les constructions de logements locatifs financés avec un prêt aidé par l'Etat ainsi que lors de la construction des établissements assurant l'hébergement des personnes âgées mentionnés au 6° du I de l'article L. 312-1 du code de l'action sociale et des familles et des résidences universitaires mentionnées à l'article L. 631-12 du code de la construction et de l'habitation, il ne peut être exigé la réalisation de plus d'une aire de stationnement.</p> <p>Dans les secteurs compatibles avec l'infiltration des eaux pluviales, les places de stationnement doivent privilégier la mise en œuvre de matériaux perméables et lorsque c'est possible techniquement la gestion des eaux à la parcelle par infiltration dans le sous-sol (création de noues, fossés, ...).</p>	Conforme	<p>Un emplacement extérieur couvert et équipé est prévu pour les cycles non motorisés (vélos).</p> <p>Les places de stationnement sont en enrobé ; il n'y aura pas d'infiltration des eaux pluviales</p>
<b>THÈME 3 - CONDITIONS DE DESSERTE PAR LA VOIRIE ET LES RÉSEAUX</b>			
I – CONDITIONS DE DESSERTE PAR LA VOIRIE	<p><u>Voirie</u></p> <p>Les caractéristiques des voies nouvelles et des accès doivent permettre de satisfaire aux règles minimales de desserte : accessibilité aux personnes à mobilité réduite, défense contre l'incendie, ramassage des ordures ménagères, protection civile, sécurité routière, etc...</p> <p>Les voies nouvelles publiques se terminant en impasse doivent être aménagées de façon à permettre le demi-tour des véhicules de livraison, des véhicules de lutte contre l'incendie et des véhicules de ramassage des ordures ménagères.</p> <p>Sauf dispositions spécifiques au sein des Orientations d'Aménagement et de Programmation, auquel cas les présentes dispositions ne sont pas applicables, les nouvelles voies en impasse seront uniquement autorisées dans les cas suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- en l'absence de solution permettant le maillage viaire,</li> <li>- en cas d'opérations d'ensemble impliquant une mutualisation des places de stationnement,</li> <li>- lorsqu'elles sont prolongées par des axes de cheminements doux.</li> </ul> <p>La conception des voies doit être compatible avec les intentions urbaines définies au sein des Orientations d'Aménagement et de Programmation, lorsqu'elles existent.</p>	Conforme	<p>Le site de la société GRAHAM Packaging est desservie par une voie publique. A l'intérieur du site, les voiries créées sont conformes et accessibles aux personnes à mobilité réduite, aux véhicules de secours et à tous autres véhicules ou poids lourds susceptibles de se rendre dans l'établissement</p>

Article	Exigences	Conforme Non-conforme	Explications
	<p><u>Accès</u> Pour recevoir les constructions, ou permettre les extensions et modifications un terrain doit avoir accès à une voie publique ou une voie privée ouverte au public soit directement, soit par l'intermédiaire d'un passage aménagé sur fonds voisins ou éventuellement obtenu par application de l'article 682 du Code Civil.</p> <p>Les accès doivent être adaptés à l'opération et présenter des caractéristiques permettant de satisfaire aux exigences de la défense contre l'incendie, du ramassage des ordures ménagères, de la protection civile et de la sécurité routière.</p> <p>Dans le cadre des constructions groupées les logements pourront ne disposer que d'accès piétons avec la possibilité d'accès automobiles exceptionnels réservés aux services et urgences (déménagement, incendie ...).</p> <p>Les caractéristiques des accès à la voirie doivent être soumises à l'avis du gestionnaire de la voirie concernée notamment en cas d'accès multiples.</p> <p>Les groupes de garages individuels doivent être disposés de façon à ne présenter qu'un seul accès sur la voie publique. Cet accès doit être conforme aux règles minimales de sécurité.</p>	Conforme	Depuis la voie publique, 4 accès à la société ont été créés. Ils sont conformes aux caractéristiques des véhicules transitant par cet accès (7m pour les VL et 10m pour les PL)
II – CONDITIONS DE DESSERTE PAR LES RESEAUX	<p><u>Alimentation en eau potable</u> Le raccordement sur le réseau public de distribution d'eau potable par un branchement de caractéristiques suffisantes est obligatoire pour toute opération nouvelle qui requiert une alimentation en eau. Il doit être exécuté conformément à la réglementation en vigueur (règlement communal d'eau potable).</p>	Conforme	Le site est raccordé au réseau public de distribution d'eau potable. Cette alimentation sera conforme à la réglementation actuelle
	<p><u>Eaux usées domestiques</u> Il est obligatoire d'évacuer les eaux usées sans aucune stagnation et sans aucun traitement préalable, par des canalisations souterraines, dans le collecteur public, en respectant ses caractéristiques (système unitaire ou séparatif). En l'absence de réseaux d'assainissement public, il est obligatoire d'installer un assainissement non collectif qui soit conforme à la législation en vigueur et en adéquation avec la nature du sol. Le demandeur doit apporter les justifications en lien avec le décret 2012-274 du 28 février 2012.</p>	Conforme	Les eaux usées sanitaires seront évacuées directement dans le réseau d'assainissement de la commune sans traitement préalable.
	<p><u>Eaux usées liées aux activités</u> L'évacuation des eaux résiduaires et des eaux de refroidissement au collecteur public d'assainissement est subordonnée à une autorisation de rejet délivrée par la collectivité compétente ainsi qu'à l'installation d'un prétraitement conforme à la réglementation afin de répondre aux normes de rejet (quantitatives, et qualitatives) réglementaires. Les effluents agricoles (purins, lisiers...) doivent faire l'objet d'un traitement spécifique dans le respect des règlements en vigueur. En aucun cas, ils ne peuvent être rejetés dans le réseau public, ni dans les fossés.</p>	Non concerné	La société ne génère aucun rejet d'eaux usées industrielles
	<p><u>Eaux pluviales</u> Tout rejet en milieu nature direct (canal, rivière, fossé...) doit être privilégié au même titre que l'infiltration au plus près de la source, selon la réglementation en vigueur (instruction au titre de la Loi sur l'eau). En cas d'impossibilité technique, dont la preuve incombe au pétitionnaire, les prescriptions techniques de la collectivité compétente devront être respectées.</p>	Conforme	<p>Les eaux pluviales de toiture et de voiries seront rejetées dans le réseau public d'assainissement. Celui-ci est raccordé à un bassin de tamponnement situé sur la zone d'activités, qui a pour objectif de réguler le débit rejeté afin d'éviter l'engorgement du réseau.</p> <p>Remarque : les eaux pluviales de voiries transitent par un séparateur d'hydrocarbures avant rejet au réseau</p>

Article	Exigences	Conforme Non-conforme	Explications
	<p><u>Réseaux électriques et télécommunications</u></p> <p>Les branchements des réseaux électriques et de télécommunications doivent être prioritairement enterrés dans le cadre de toute nouvelle opération d'aménagement.</p> <p>Dans tout projet d'aménagement, il doit être prévu la possibilité de raccordement (fourreau) à la fibre optique.</p> <p>Il doit être prévu l'installation d'un circuit électrique spécialisé pour permettre la recharge des véhicules électriques ou hybrides et ce, conformément à la réglementation en vigueur.</p>	Conforme	<p>Les réseaux de distribution électriques et télécoms sont enterrés.</p> <p>Un fourreau pour la fibre est également prévu.</p> <p>Au niveau des zones de stationnement, des postes de recharge (2x2) pour véhicules électriques ont été prévus. Ils sont raccordés sur un circuit électrique spécifique</p>